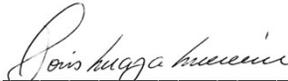
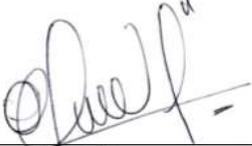


CORPORACION DE ESTUDIOS, EDUCACION E INVESTIGACION AMBIENTAL - CEAM
NIT. 811.037.176 - 1
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2024

ACTIVO			PASIVO				
	2.024	2023	NOTA		2.024	2023	NOTA
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO			3	PASIVOS FINANCIEROS	0	0	7
EFFECTIVO	67.938.460	57.880.062		PAGARE	0	0	
CAJA	0	0		ACREEDORES COMERCIALES	9.535.000	12.201.215	8
BANCOS	67.938.460	57.880.062		NACIONALES	9.535.000	12.201.215	
EFFECTIVO RESTRINGIDO	57.467.775	96.389.663		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	1.904.000	
BANCOS	57.467.775	96.389.663		COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	0	0	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS				ACREEDORES OFICIALES	0	1.904.000	8
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS	32.517.742	6.053.000	4	RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	0	0	
CLIENTES	12.734.080	0		PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	21.705.000	19.048.000	
CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES	0	0		IVA POR PAGAR	21.705.000	19.048.000	
C X C CUOTAS A CORPORADOS	-440.000	820.000		BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0	
ANTICIPOS Y AVANCES	12.639.678	5.233.000		PARA OBLIGACIONES LABORALES	0	0	
ANTICIPOS DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	1.615.768	0		PROVISIONES	0	0	
DEUDORES VARIOS	5.968.216	0		PARA OBLIGACIONES LABORALES	0	0	
DETERIORO DE DEUDORES	0	0		TOTAL PASIVO CORRIENTE	31.240.000	33.153.215	
INVENTARIOS	77.665.095	77.665.095	5	PASIVO NO CORRIENTE	29.433.794	568.316	
SOFTWARE ALQUILER Y VENTA	31.000.000	31.000.000		CONVENIOS Y OTROS ANTICIPOS	29.433.794	568.316	9
MUEBLES Y ENSERES ALQ Y VENTA	46.665.095	46.665.095		PASIVOS FINANCIEROS PAGARÉ	0	0	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	235.589.072	237.987.820		TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	29.433.794	568.316	
ACTIVO NO CORRIENTE				TOTAL PASIVO	60.673.794	33.721.531	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	241.944.111	245.220.723	6	PATRIMONIO			
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	267.154.910	267.154.910		CAPITAL SOCIAL	107.682.864	103.052.864	
EQUIPO DE OFICINA	12.974.710	12.974.710		APORTES SOCIALES	107.682.864	103.052.864	
EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN	64.845.694	64.845.694		SUPERAVIT DE CAPITAL	179.171.192	157.257.757	
EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	1.598.000	1.598.000		DONACIONES	179.171.192	157.257.757	
DEPRECIACION ACUMULADA	-104.629.203	-101.352.591		REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	753.482	753.482	
DETERIORO PPYE	0	0		AJUSTES POR INFLACION	753.482	753.482	
ACTIVOS INTANGIBLES	1.019.064	0		RESULTADOS INTEGRALES	142.270.915	200.422.909	
LICENCIA SOFTWARE	1.019.064	0		RESULTADO INTEGRAL	142.270.915	104.959.658	
OTROS ACTIVOS	12.000.000	12.000.000		EXCEDENTE DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	95.463.251	
BIENES DE ARTE Y CULTURA	12.000.000	12.000.000		TOTAL PATRIMONIO	429.878.453	461.487.012	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	254.963.175	257.220.723		TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	490.552.247	495.208.543	
TOTAL ACTIVOS	490.552.247	495.208.543					


DORIS ELENA SUAZA SUESCUN
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 43.495.782


MARLON MUÑOZ MORALES
Contador
CC. 15.388.238
TP: 173079-T

CORPORACION DE ESTUDIOS, EDUCACION E INVESTIGACION AMBIENTAL -
CEAM

NIT. 811.037.176 - 1

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DE ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024



NOTA 2.024 2.023

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	10	272.404.982	544.585.709
PROYECTOS		255.020.010	205.579.955
INGRESOS CONVENIOS		0	419.158.832
DONACIONES		42.765.293	85.068.922
ARRENDAMIENTOS		12.380.000	13.480.000
DEVOLUCIONES EN VENTAS ANULADAS		37.760.321	178.702.000
COSTOS DE EJECUCIÓN PROYECTOS		21.881.966	325.349.749
EXCEDENTE BRUTO		250.523.016	219.235.960
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		297.254	78.791
FINANCIEROS		294.375	76.876
RECUPERACIONES		0	0
DIVERSOS		2.879	1.915
SUBVENCIONES GOBIERNO		0	0
GASTOS DE ADMINISTRACION	11	104.209.326	110.843.620
GASTOS DE PERSONAL		887.761	3.273.001
HONORARIOS		66.951.764	58.370.500
IMPUESTOS		3.433.280	2.885.173
ARRENDAMIENTOS		0	0
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES		0	0
SEGUROS		0	134.000
SERVICIOS		6.539.492	2.663.099
LEGALES		3.627.635	4.232.220
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		1.922.649	17.966.766
ADECUACIONES E INSTALACIONES		140.700	484.600
GASTOS DE VIAJE		3.194.590	3.327.500
DEPRECIACIÓN		3.276.612	3.276.612
AMORTIZACIÓN		0	0
DIVERSOS		14.234.842	14.230.149
PROVISIONES		0	0
OTROS GASTOS	12	4.340.029	3.511.472
INTERESES		0	67.000
GASTOS BANCARIOS		4.098.516	2.566.259
DIVERSOS		241.513	878.213
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS		142.270.915	104.959.658
EXCEDENTE O PERDIDA NETO		142.270.915	104.959.658

DORIS ELENA SUÁZA SUESCUN
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 43.495.782

MARLON MUÑOZ MORALES
Contador
CC. 15.388.238
TP: 173079-T

CORPORACION DE ESTUDIOS, EDUCACION E INVESTIGACION AMBIENTAL - CEAM

NIT. 811.037.176 - 1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO COMPARATIVO

DICIEMBRE 31 DE 2024

Cifras expresadas en pesos



PATRIMONIO	SALDO DIC 2023	AUMENTO	DISMINUCION	TRASLADO	SALDO DIC 2024
CAPITAL SOCIAL	103.052.864	4.630.000	0	0	107.682.864
APORTES SOCIALES	103.052.864	4.630.000	0	0	107.682.864
SUPERAVIT DE CAPITAL	157.257.757	21.913.435	0	0	179.171.192
DONACIONES	157.257.757	21.913.435	0	0	179.171.192
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	753.482	0	0	0	753.482
AJUSTES POR INFLACION	753.482	0	0	0	753.482
RESULTADOS DEL EJERCICIO	19.722.826	142.270.915	0	-19.722.826	142.270.915
EXCEDENTE O (PERDIDA) DEL EJERCICIO	19.722.826	142.270.915	0	-19.722.826	142.270.915
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	180.700.083	0	-200.422.909	19.722.826	0
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	180.700.083	0	-200.422.909	19.722.826	0
TOTAL PATRIMONIO	461.487.012	168.814.350	-200.422.909	0	429.878.453

PATRIMONIO	SALDO DIC 2022	AUMENTO	DISMINUCION	TRASLADO	SALDO DIC 2023
CAPITAL SOCIAL	103.052.864	0	0	0	103.052.864
APORTES SOCIALES	103.052.864	0	0	0	103.052.864
SUPERAVIT DE CAPITAL	157.257.757	0	0	0	157.257.757
DONACIONES	157.257.757	0	0	0	157.257.757
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	753.482	0	0	0	753.482
AJUSTES POR INFLACION	753.482	0	0	0	753.482
RESULTADOS DEL EJERCICIO	180.700.083	104.959.658	-85.236.832	-180.700.083	19.722.826
EXCEDENTE O (PERDIDA) DEL EJERCICIO	180.700.083	104.959.658	-85.236.832	-180.700.083	19.722.826
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0	0	180.700.083	180.700.083
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0	0	180.700.083	180.700.083
TOTAL PATRIMONIO	441.764.186	104.959.658	-85.236.832	0	461.487.012

DORIS ELENA SUAZA SUESCUN
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 43.495.782

MARLON MUÑOZ MORALES

Contador
CC. 15.388.238
TP: 173079-T

CORPORACION DE ESTUDIOS EDUCACION E INVESTIGACION AMBIENTAL - CEAM

NIT. 811.037.176 - 1

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO

A DIC 31 DE 2024

Cifras expresadas en pesos



	2024	2.023
FLUJOS DE FONDOS PROVENIENTES DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta del Ejercicio	142.270.915	104.959.658
Efecto de los ajustes por inflación	0	-
Mas o (Menos) Partidas que no afectaron el Efectivo		
Depreciaciones	3.276.612	3.276.612
Amortizaciones	0	-
Provisiones	0	-
Ejecución excedente año anterior	-200.422.909	-85.236.832
Valorizaciones	0	-
Subtotal Efectivo Generado por la Operación	-54.875.382	22.999.438
CAMBIOS EN ACTIVO Y PASIVO OPERACIONAL		
(Aumento) Disminución en Deudores	-26.464.742	23.493.563
(Aumento) Disminución en Inventarios	0	-
(Aumento) Disminución de Diferidos	0	-
Aumento (Disminución) de Proveedores	-2.666.215	-3.527.701
Aumento (Disminución) de Cuentas por Pagar	-1.904.000	1.811.000
Aumento (Disminución) de Impuestos por Pagar	2.657.000	19.048.000
Aumento (Disminución) de Oblig. Laborales	0	-
Aumento (Disminución) de Otros Pasivos	28.865.478	-73.585.960
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	487.521	-32.761.097
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
(Aumento) Disminución Intangibles	-1.019.064	-
(Aumento) Disminución Prop. Planta y Equipo	0	-
TOTAL EFECTIVO USADO EN INVERSION	-1.019.064	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento (Disminución) de Obligac. Financieras	0	-
Aumento (Disminución) de Superavit de capital	21.913.435	-
Aumento (Disminución) de aporte sociales	4.630.000	-
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	26.543.435	-
VARIACION DEL EFECTIVO	-28.863.490	-9.761.660
EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL PERIODO		
Disponible al 1 enero del año gravable	154.269.725	164.031.384
SALDO FINAL DE EFECTIVO	125.406.235	154.269.725

DORIS ELENA SUÁZ SUESCUN
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 43.495.782

MARLON MUÑOZ MORALES
Contador
CC. 15.388.238
TP: 173079-T

INDICADORES FINANCIEROS 2024
CORPORACION DE ESTUDIOS, EDUCACION E INVESTIGACION AMBIENTAL - CEAM
NIT. 811.037.176-2



INDICADOR	FORMULA		RESULTADO	REQUERIDO
			2024	
LIQUIDEZ	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	235.589.072 31.240.000	7,54	MAYOR A 1
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	60.673.794 490.552.247	0,12	MENOR A 0,5
PATRIMONIO NETO	ACTIVO TOTAL - PASIVO TOTAL		429.878.453	?
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	$\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{GASTOS INTERESES}}$	146.313.691 -	#¡DIV/0!	MAYOR A 1
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	$\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{PATRIMONIO}}$	146.313.691 429.878.453	0,34	MAYOR A 0
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	$\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	146.313.691 490.552.247	0,288	MAYOR A 0
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CRRTE MENOS PASIVO CORRIENTE		204.349.072	
INDICADOR DE EFICIENCIA ESAL	$\frac{\text{GASTOS PROYECTOS}}{\text{GASTOS FUNCIONAMIENTO}}$	21.881.966 108.549.355	0,192	MAYOR A 7
ORIGEN DE LOS RECURSOS	$\frac{\text{GASTOS FUNCIONAMIENTO}}{\text{CONTRIB SECTOR PRIV}}$	108.549.355 260.024.982	0,407	MENOR A 1

DORIS ELEÑA SUAZA SUESCUN

C.C. 43.495.782
Representante Legal

MARLON ARLEY MUÑOZ MORALES

Contador Público
TP. 173079-T

CORPORACIÓN DE ESTUDIOS EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN AMBIENTAL CEAM

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En pesos Colombianos, por los años comprendidos entre 01 de enero y 31 de diciembre de 2023 - 2024).

Nota 1: NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL: La CORPORACION DE ESTUDIOS, EDUCACION E INVESTIGACION AMBIENTAL CEAM en uso de sus atribuciones legales esta constituida en especial, por las conferidas por el Decreto Nacional 525 de 1990 y por la Ley 99 de 1993.

Se le reconoce Personería Jurídica desde mayo 24 de 1995 bajo la resolución N. 197, posterior a esto, es inscrita en la Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño el 20 de diciembre de 2000 bajo el número 00002277 del libro I de las personas jurídicas sin ánimo de lucro.

Nota 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de Presentación - La Entidad de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009, reglamentada por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, prepara sus estados financieros de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia - NIIF, las cuales se basan en la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en su versión año 2009 autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013.

Bases de Preparación - La Entidad tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera la Entidad. La Entidad prepara sus estados financieros usando la base de contabilidad de devengo. Los estados financieros de la Entidad al 31 de diciembre, están preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NIIF) para Grupo 2, las cuales se basan en la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades PYMES (NIIF PYMES). Estos estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por la medición a valor razonable de ciertos activos e instrumentos financieros. El Estado de situación Financiera se presenta en orden de clasificación de sus componentes en corrientes y no corrientes, el Estado de Resultado Integral se presenta por naturaleza y no por función y el Estado de Flujo de efectivo se presenta por el método indirecto.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son reconocidas de la siguiente manera:

- El reconocimiento de una operación con proveedores o de prestación de servicios a clientes, realizada en monedas diferentes a la moneda funcional se reconocerá a la tasa de la fecha de la factura o cuando se reconozca el servicio.
- Cuando se trate de facturación a clientes y proveedores, se reconocerá el derecho a la tasa de cambio del día en que se elabore la factura y se ajusta la diferencia en cambio con la tasa representativa del mercado del día de recaudo o pago.

- De acuerdo con el numeral 30.10 de la sección 30 Conversión en moneda extranjera, reconocerá en los resultados del periodo en que aparezcan, las diferencias en cambio que surjan al liquidar las partidas monetarias o al convertir las partidas monetarias a tasas diferentes de las que se utilizaron para su conversión en el reconocimiento inicial durante el periodo o en periodos anteriores.
- Cuando en otra sección de la NIIF para Pymes se requiera que se reconozca una ganancia o pérdida procedente de una partida no monetaria en el otro resultado integral (ORI), se reconocerá cualquier componente del cambio de esa ganancia o pérdida en los resultados del periodo.
- Cuando se produzca un cambio en la moneda funcional, éste aplicará los procedimientos de conversión que sean aplicables a la nueva moneda funcional de forma prospectiva, desde la fecha del cambio.

Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

La entidad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

Activos biológicos

Los activos biológicos mantenidos se miden, desde su reconocimiento inicial, al valor razonable menos los gastos necesarios para realizar la venta; los cambios se reconocen en el estado de resultados del período. Los productos agrícolas que procedan de activos biológicos se miden a su valor razonable menos los gastos necesarios para la venta en el momento de la recolección o cosecha, cuando son trasladados al inventario.

Cuando su valor razonable no pueda ser medido de forma fiable, se medirán al costo y se evaluará permanentemente la existencia de indicadores de deterioro.

Inventarios

Se clasifican como inventarios los bienes mantenidos para ser vendidos o arrendados en el curso normal de la operación, en proceso de producción con vistas a esa venta o en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o fabricación. El costo es determinado utilizando el método de costos promedio.

Los inventarios se valoran utilizando el método del promedio ponderado y su costo incluye los costos directamente relacionados con la adquisición y aquellos incurridos para darles su condición y ubicación actual. El costo de los productos terminados y de productos en proceso comprende materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación.

Los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares se deducen del costo de adquisición del inventario.

Arrendamientos - Reconocimiento y clasificación a). Reconocimiento Inicial Los principios generales para la determinación de lo que se considera arrendamiento están

contemplados en los párrafos 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8 de la sección 20 de la NIIF para Pymes. b). Clasificación del arrendamiento Los arrendamientos se clasifican en operativo y financiero. Un arrendamiento se clasifica como financiero, si transfiere sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad, si no se cumplen estas características se clasifican como arrendamiento operativo. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerán los derechos de uso y obligaciones bajo el arrendamiento financiero como activos y pasivos en el estado de situación financiera por el importe igual al valor razonable del bien arrendado, o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento. Cualquier costo directo inicial del arrendatario (costos incrementales que se atribuyen directamente a la negociación y acuerdo del arrendamiento) se adicionará al importe reconocido como activo. Para clasificar un arrendamiento como financiero se elaborará un documento con los criterios enunciados en el párrafo 20,5 de la sección 20 arrendamientos de las NIIF para Pymes. Los contratos de arrendamiento operativo, se reconocerán como un gasto cada uno de los cánones durante el plazo del arrendamiento. La clasificación de un arrendamiento se hace al inicio del arrendamiento y no se cambia durante su plazo, salvo que el arrendatario y el arrendador acuerden cambiar las cláusulas del arriendo (distinto de la simple renovación del mismo), en cuyo caso la clasificación del arrendamiento deberá ser evaluada nuevamente.

Activos fijos – Para reconocer un activo como propiedad planta y equipo, se tendrá en cuenta que haya beneficios económicos futuros asociados con este y que el costo de la partida pueda medirse con fiabilidad. La propiedad, planta y equipo se registra al costo menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro. El valor de la propiedad, planta y equipo incluye el precio de adquisición, costos incurridos para darles su condición para operar en la ubicación actual y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento. Para los activos adquiridos con leasing financiero el costo será el valor del contrato y en caso de adquisición en una moneda diferente a la funcional se hará a la tasa representativa del mercado de la fecha en la que inicia el contrato. Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la última fecha sobre la que se informa. Si estos indicadores están presentes, se revisarán sus estimaciones anteriores y si las expectativas actuales son diferentes, se modificará el valor residual, el método o de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable, de acuerdo con los párrafos 10.15 a 10.18, Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores de las NIIF para PYMES. El cargo por depreciación para distribuir el importe depreciable de forma sistemática a lo largo de su vida útil es realizado por el método lineal. Los siguientes son los años de vida útil para determinarla:

Construcciones y edificaciones 50 años

Muebles y Enseres 10 años

Equipo de Oficina 10 años

Equipo de Cómputo 5 años

Equipo de comunicaciones 5 años

Equipo de seguridad informática 5 años

Flota y equipo de transporte 10 años

Activos Leasing Según la duración del contrato Leasing

Activos intangibles – La administración evaluará la probabilidad de obtener beneficios económicos futuros esperados derivados de la metodología de proyectos que representen de forma razonable la mejor estimación de las condiciones económicas que existirán durante la vida útil del activo y con base en la experiencia se evaluará el grado de beneficios económicos futuros de la utilización del activo. Para los activos intangibles originados por proyectos, el área encargada definirá la vida útil estimada del intangible. En caso de no poderse estimar la vida útil residual de los activos de forma fiable se definirá una vida útil de 10 años. Para el reconocimiento de un activo se debe evaluar que no sea el resultado de desarrollos o mejoras internas en un elemento intangible. Los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Estos activos han sido adquiridos de forma separada, cuyo costo comprende el precio de adquisición y cualquier costo atribuible a la preparación del activo para el uso previsto. La amortización es distribuida de forma sistemática a lo largo de la vida útil del importe depreciable; el cargo por depreciación es reconocido como un gasto y se registra desde el momento en que el activo intangible está disponible para su utilización. El método de amortización es lineal y la vida útil corresponde a lo estipulado en el contrato o a la duración del mismo. La medición del análisis del deterioro de los activos intangibles se hará por lo menos una vez al año teniendo en cuenta fuentes de información internas y externas.

Deterioro de activos y pasivos financieros – En la fecha de reporte, los activos financieros y no financieros no valorados a valor razonable son evaluados para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable, en cuyo caso el valor en libros se reduce a su importe recuperable estimado y se reconoce de inmediato en resultados una pérdida por deterioro. En los casos que la pérdida por deterioro sea revertida posteriormente, el importe en libros de los activos (o grupos de activos similares) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable (precios menos costos de terminación y venta, en el caso de inventarios), pero no por el exceso del importe que se habría determinado de no haberse reconocido la pérdida por deterioro para el activo (grupo de activos relacionados) en ejercicios anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio. Al final del período en que se informa, la Entidad ha evaluado si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se miden al costo o al costo amortizado. En los casos donde exista evidencia objetiva de deterioro del valor la entidad reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. Para todos los otros activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del deudor; o
- El acreedor, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le otorga concesiones que no le habría otorgado en otras circunstancias.
- Es probable que el deudor entre en quiebra o en una reorganización financiera;

Activos y pasivos financieros – Se reconocerá un activo o un pasivo financiero de acuerdo con las condiciones contractuales del instrumento. Al reconocer inicialmente un activo o pasivo financiero la administración los medirá al precio de las transacciones incluidas los costos de transacción. Al final de cada periodo sobre el que se informa se medirán los instrumentos financieros sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición. Los instrumentos de deuda se medirán al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, los instrumentos de deuda que se clasifican como activos o pasivos corrientes se medirán al valor no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir a menos que el acuerdo constituya

una transacción de financiación, en cuyo caso se medirá el instrumento de deuda al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. Para los instrumentos financieros anteriores, debe evaluarse el deterioro del valor o la incobrabilidad y cuando se tenga un indicio de deterioro y reconocerá la pérdida.

Para la evaluación del deterioro se deben analizar los párrafos 11.22 y 11.23 de la sección 11 Instrumentos financieros de la NIIF para Pymes. Los vencimientos de cartera que se tendrán en cuenta para realizar la provisión se presentan en el siguiente cuadro,

Calificación de Crédito	Porcentaje Mínimo de provisión	Categoría	Por edad
A	0%	Riesgo Normal	De 0 a 90 días
B	1%	Riesgo aceptable, superior al normal	de 91 a 180 días
C	20%	Riesgo Apreciable	de 181 a 270 días
D	50%	Riesgo significativo	de 271 a 360 días
E	100%	Riesgo de Incobrabilidad	más de 361 días

El costo amortizado corresponde al valor neto del importe del reconocimiento inicial, más o menos la amortización acumulada, utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el valor del reconocimiento inicial y al vencimiento, menos cualquier reducción por deterioro o incobrabilidad.

Deterioro de activos y pasivos financieros – Al final del período en que se informa, la Entidad ha evaluado si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se miden al costo o al costo amortizado. En los casos donde exista evidencia objetiva de deterioro del valor la entidad reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Impuesto a las ganancias – El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de resultados integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Entidad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del periodo sobre el cual se informa. La Entidad determina la provisión para impuesto sobre la renta y complementarios con base en la utilidad gravable o la renta presuntiva, la mayor, estimada a tasas especificadas en la ley de impuestos.

Impuesto Diferido El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales pueda cargar esas diferencias

temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Impuestos Corrientes y Diferidos Los impuestos corrientes y diferidos deberán reconocerse en ganancias o pérdidas, excepto cuando se relacionan con partidas que se relacionan en Otro resultado integral directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente o diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente.

Provisiones – Las provisiones se registran cuando existe una obligación legal o implícita como resultado de un suceso pasado que es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos económicos para liquidar la obligación. Los recursos económicos son estimados de forma fiable. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres de las obligaciones correspondientes.

Beneficios a los empleados – Los beneficios a empleados comprenden a todos los tipos de contraprestaciones que la Entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo la alta gerencia, a cambio de sus servicios. La administración reconocerá los beneficios de la siguiente manera: a) Como un pasivo, después de deducir los valores que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados. Si el valor pagado excede los aportes que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha que se informa, se reconocerá ese exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo o, b) Como un gasto, a menos que otra sección de la NIIF para Pymes requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tal como propiedades, planta y equipo

Corto Plazo – Los beneficios a que los empleados tienen derecho como resultado de los servicios prestados a la entidad, cuyo pago se realizará en el término de los doce meses siguientes al cierre del período se reconocen a la fecha del informe, como un pasivo después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados contra un gasto.

Largo Plazo Son los beneficios cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del período en el cual los empleados han prestado sus servicios.

Patrimonio Está constituido por recursos tomados de los aportes realizados por los socios y los excedentes de la Entidad, conforme a la normatividad vigente y de acuerdo a lo establecido en los estatutos.

Ingresos, costos y gastos – los ingresos de actividades ordinarias de la fabricación de abonos.

Los costos y gastos se reconocerán como costos de producción aquellos que se relacionen directamente con la fabricación del producto

Los ingresos, costos y gastos se llevan al estado de excedentes por el sistema de causación, teniendo en cuenta otras normas contables básicas como son el período, realización, entidad e importancia relativa o materialidad.

La Entidad reconoce como costos y gastos los que surgen de las actividades ordinarias y extraordinarias procedentes de las siguientes transacciones:

Compra de Materiales, contratos de prestación de servicios, Gastos de personal, administrativos, impuestos y contribuciones, depreciaciones y amortizaciones, deterioro de activos.

Los criterios para el reconocimiento de ingresos definidos por la entidad son:

- Que sea probable la obtención de algún beneficio económico futuro derivado de la venta de productos
- Que el valor de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- El grado de realización del servicio al final del período sobre el que se informa puede ser medido con fiabilidad.
- Los costos incurridos en la venta del producto y los costos para completarlo puedan medirse con fiabilidad.

Costos por préstamos – Los costos por préstamos están relacionados con los fondos que se han tomado prestados, corresponde a los intereses u otros costos en que la entidad incurre. Incluyen los gastos por intereses calculados con el método del interés efectivo, las cargas financieras generadas por arrendamientos financieros y las diferencias en cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera en la medida en que se consideran ajustes de los costos por intereses. Todos los costos por préstamos son reconocidos como un gasto en resultados durante el período en el que se incurren.

Nota 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Representa los rubros de mayor liquidez que tiene la Entidad para cumplir con las obligaciones en el corto plazo, la comprenden los siguientes rubros debidamente conciliados al final de cada periodo:

Efectivo y Equivalentes al efectivo.	2024
Caja	0
Bancos	125.406.325
TOTAL	125.406.325

Existen restricciones sobre los saldos del disponible al 31 de diciembre de 2024, la restricción es de 57.467.775, corresponde a dineros de proyectos en ejecución.

DETALLE DE BANCOS: las cuentas en rojo son los rubros sin restricción

NOMBRE BANCO	SALDO
157064437 ADMON C.AH.	30.551.522,00
64751843940 CC01 BANCOL AH	28.849.941,65
64754848721 CC93 BANCOL AH	28.050.294,28
64771024040 CC105 BANCOL AH	3.959.917,07
64777013195 CC97 BANCOL AH	6.679.840,80
64777013325 CC87 BANCOL AH	25.457.563,99
64777013384 CC94 BANCOL AH	0,00
64780475364 TD CC100 MASBOSQU	120.948,47
BCO AH 463006510	1.736.206,59

Nota 4 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2024	OBSERVACIONES
Cuentas por cobrar Clientes	12.734.080	Cartera x por cobrar
Cxc asociados	-440.000	Corresponde a saldos a favor de los asociados.
Anticipos y Avances	12.639.678	Valores entregados a proveedores y contratistas para cubrir gastos de viajes o eventos, que se legalizarán a futuro.
Anticipo impuestos	1.615.768	Saldos a favor retención ica.
Deudores varios	5.968.216	Préstamo para funcionamiento consorcio del cual hace parte la institución. Consorcio Therra Ceam.
TOTAL	32.517.742	

Nota 5 – INVENTARIOS

INVENTARIO	2024	OBSERVACIONES
Inventarios	77.665.095	Valor del inventario de bienes dispuestos para arrendamiento.

Nota 6 – PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO:

Está compuesto por las propiedades poseídas a 31 de diciembre de 2024 valoradas por el valor de adquisición

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	2024	OBSERVACIONES
Construcciones y Edificaciones	267.154.910	
Equipo de oficina	12.974.710	
Equipo de computación	64.845.694	
Equipo de telecomunicaciones	1.598.000	
Depreciación Acumulada	104.629.203	Valores acumulados en depreciación de los activos fijos.

Nota 7 – OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	2024
-----------------------------------	-------------

Maria rubiela vanegas mesa	0
Total obligaciones financieras	0

Nota 8 – PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO	2024	COMENTARIOS
Proveedores	9.535.000	Cxp a contratistas y proveedores con vencimiento inferior a 30 Días
Acreedores oficiales	21.705.000	IVA por pagar

Nota 9 – OTRO PASIVOS

	2024	OBSERVACIONES
Anticipos de convenios	29.433.794	Anticipos de convenios Fondo Noruego FASE II

Nota 10 – INGRESOS

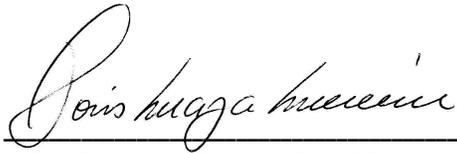
INGRESOS	2024
Arrendamientos	12.380.000
Proyectos	255.020.010
Donaciones	42.765.293

Nota 11 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

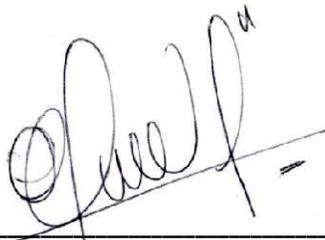
CONCEPTO	2024
Gastos de Personal	3,273,001
Honorarios	58,370,500
Impuestos	2,885,173
Arrendamientos	0
Seguros	0
Servicios	6.539.492
Legales	3.627.635
Mantenimientos	1.922.649
Gastos de viaje	140.700
Depreciación	3.194.590
Gastos diversos	14.234.842

Nota 12 - OTROS GASTOS NO OPERACIONALES

GASTOS FINANCIEROS	2024
Intereses	0
Gastos Bancarios	4.098.516
Otros Gastos No Operacionales	241.513



DORIS ELENA SUAZA SUESCUN
REPRESENTANTE LEGAL
CC: 43.495.782



MARLON ARLEY MUÑOZ MORALES
CC: 15.388.238
TP: 173079-T
Contador

Señores

ASAMBLEA DE ASOCIADOS

Corporación CEAM

La Ciudad

Nosotros el Representante Legal y Contador certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Activo Neto y Estado de Flujos de Efectivo a Diciembre 31 de 2024, de conformidad con Anexo N° 2 del Decreto único reglamentario 2420 de 2015, decreto 2483 de 2018 y sus modificatorios, incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos.

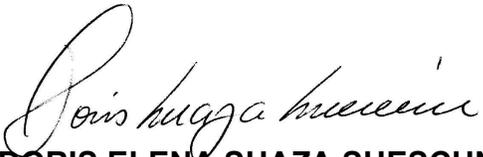
Los procedimientos de evaluación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Corporación al 31 de Diciembre de 2024; así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Activo Neto y los correspondientes a sus Flujos de Efectivo y además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio. Evaluados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.

- g. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.
- h. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Marinilla Antioquia a los 05 días del mes de Marzo del año 2025.

Cordialmente,



DORIS ELENA SUAZA SUESCUN
Representante Legal
Corporación CEAM



MARLON ARLEY MUÑOZ MORALES
Contador Público
TP: 173079-T