

CORPORACION DE ESTUDIOS, EDUCACION E INVESTIGACION AMBIENTAL - CEAM
NIT. 811.037.176 - 1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2025

ACTIVO	2.025	2.024	NOTA	PASIVO	2.025	2.024	NOTA
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO				3 PASIVOS FINANCIEROS	0	0	7
EFFECTIVO	183.725.001	67.938.460		PAGARE	0	0	
CAJA	0	0		ACREEDORES COMERCIALES	4.272.264	9.535.000	8
BANCOS	183.725.001	67.938.460		NACIONALES	4.272.264	9.535.000	
EFFECTIVO RESTRINGIDO	27.863.501	57.467.775		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	712.000	0	
BANCOS	27.863.501	57.467.775		COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	0	0	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS				ACREEDORES OFICIALES	712.000	0	8
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUEN	15.624.410	32.517.742	4	RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	0	0	
CLIENTES	0	12.734.080		PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10.446.000	21.705.000	
CUENTAS CORRIENTES CIALES	0	0		IVA POR PAGAR	10.446.000	21.705.000	
C X CUOTAS A CORPORADOS	149.750	-440.000		BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0	
ANTICIPOS Y AVANCES	11.158.855	12.639.678		PARA OBLIGACIONES LABORALES	0	0	
ANTICIPOS DE IMPUESTOS Y CONTRIBU	4.463.515	1.615.768		PROVISIONES	0	0	
DEUDORES VARIOS	-147.711	5.968.216		PARA OBLIGACIONES LABORALES	0	0	
DETERIORO DEUDORES	0	0		TOTAL PASIVO CORRIENTE	15.430.264	31.240.000	
INVENTARIOS	77.665.095	77.665.095	5				
SOFTWARE ALQUILER Y VENTA	31.000.000	31.000.000		PASIVO NO CORRIENTE	29.896.850	29.433.794	
MUEBLES Y ENSERES ALQ Y VENTA	46.665.095	46.665.095		CONVENIOS Y OTROS ANTIPOSO	29.896.850	29.433.794	9
				PASIVOS FINANCIEROS PAGARÉ	0	0	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	304.878.006	235.589.072		TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	29.896.850	29.433.794	
ACTIVO NO CORRIENTE				TOTAL PASIVO	45.327.115	60.673.794	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	243.152.219	241.944.111	6				
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	267.154.910	267.154.910		PATRIMONIO			
EQUIPO DE OFICINA	13.175.211	12.974.710		CAPITAL SOCIAL	113.194.614	107.682.864	
EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACION	69.129.914	64.845.694		APORTES SOCIALES	113.194.614	107.682.864	
EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	1.598.000	1.598.000		SUPERAVIT DE CAPITAL	179.171.192	179.171.192	
DEPRECIACION ACUMULADA	-107.905.815	-104.629.203		DONACIONES	179.171.192	179.171.192	
DETERIORO PYE	0	0		REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	753.482	753.482	
ACTIVOS INTANGIBLES	0	1.019.064		AJUSTES POR INFLACION	753.482	753.482	
LICENCIA SOFTWARE	0	1.019.064					
OTROS ACTIVOS	12.000.000	12.000.000		RESULTADOS INTEGRALES	221.583.823	142.270.915	
BIENES DE ARTE Y CULTURA	12.000.000	12.000.000		RESULTADO INTEGRAL	221.583.823	142.270.915	
				EXCEDENTE DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	255.152.219	254.963.175		TOTAL PATRIMONIO	514.703.111	429.878.453	
TOTAL ACTIVOS	560.030.226	490.552.247		TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	560.030.226	490.552.247	

0


DORIS ELENA SUÁZEA SUESCUN
 REPRESENTANTE LEGAL
 C.C. 43.495.782


MARLON MUÑOZ MORALES
 Contador
 CC. 15.388.238
 TP: 173079-T

CORPORACION DE ESTUDIOS, EDUCACION E INVESTIGACION AMBIENTAL -
CEAM

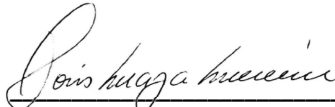
NIT. 811.037.176 - 1

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DE ENERO 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



NOTA 2.025 2.024

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	10	898.675.584	272.404.982
PROYECTOS		546.389.834	255.020.010
INGRESOS UT		383.839.881	0
DONACIONES		2.577.418	42.765.293
ARRENDAMIENTOS		15.706.000	12.380.000
DEVOLUCIONES EN VENTAS ANULADAS		49.837.550	37.760.321
COSTOS DE EJECUCIÓN PROYECTOS		545.968.004	21.881.966
PROYECTOS		203.228.132	
CONSORCIO		342.739.872	
EXCEDENTE BRUTO		352.707.579	250.523.016
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		319.023	297.254
FINANCIEROS		316.726	294.375
RECUPERACIONES		0	0
DIVERSOS		2.298	2.879
SUBVENCIONES GOBIERNO		0	0
GASTOS DE ADMINISTRACION	11	127.037.488	104.209.326
GASTOS DE PERSONAL		33.000	887.761
HONORARIOS		75.844.987	66.951.764
IMPUESTOS		4.333.833	3.433.280
ARRENDAMIENTOS		851.720	0
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES		0	0
SEGUROS		182.711	0
SERVICIOS		5.120.214	6.539.492
LEGALES		5.543.532	3.627.635
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		3.741.078	1.922.649
ADECUACIONES E INSTALACIONES		525.200	140.700
GASTOS DE VIAJE		6.990.700	3.194.590
DEPRECIACIÓN		3.276.612	3.276.612
AMORTIZACIÓN		1.019.064	0
DIVERSOS		19.574.838	14.234.842
PROVISIONES		0	0
OTROS GASTOS	12	4.405.291	4.340.029
INTERESES		0	0
GASTOS BANCARIOS		3.774.365	4.098.516
DIVERSOS		630.926	241.513
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS		221.583.823	142.270.915
EXCEDENTE O PERDIDA NETO		221.583.823	142.270.915


DORIS ELENA SUAZA SUESCUN
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 43.495.782


MARLÓN MUÑOZ MORALES
Contador
CC. 15.388.238
TP: 173079-T

CORPORACION DE ESTUDIOS, EDUCACION E INVESTIGACION AMBIENTAL - CEAM

NIT. 811.037.176 - 1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO COMPARATIVO

DICEMBRE 31 DE 2025

Cifras expresadas en pesos



PATRIMONIO	SALDO DIC 2024	AUMENTO	DISMINUCION	TRASLADO	SALDO DIC 2025
CAPITAL SOCIAL	107.682.864	5.511.750	0	0	113.194.614
APORTES SOCIALES	107.682.864	5.511.750	0	0	113.194.614
SUPERAVIT DE CAPITAL	179.171.192	0	0	0	179.171.192
DONACIONES	179.171.192	0	0	0	179.171.192
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	753.482	0	0	0	753.482
AJUSTES POR INFLACION	753.482	0	0	0	753.482
RESULTADOS DEL EJERCICIO	142.270.915	221.583.823	0	-142.270.915	221.583.823
EXCEDENTE O (PERDIDA) DEL EJERCICIO	142.270.915	221.583.823	0	-142.270.915	221.583.823
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0	-142.270.915	142.270.915	0
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0	-142.270.915	142.270.915	0
TOTAL PATRIMONIO	429.878.453	227.095.573	-142.270.915	0	514.703.111
PATRIMONIO	SALDO DIC 2023	AUMENTO	DISMINUCION	TRASLADO	SALDO DIC 2024
CAPITAL SOCIAL	103.052.864	4.630.000	0	0	107.682.864
APORTES SOCIALES	103.052.864	4.630.000	0	0	107.682.864
SUPERAVIT DE CAPITAL	157.257.757	21.913.435	0	0	179.171.192
DONACIONES	157.257.757	21.913.435	0	0	179.171.192
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	753.482	0	0	0	753.482
AJUSTES POR INFLACION	753.482	0	0	0	753.482
RESULTADOS DEL EJERCICIO	19.722.826	142.270.915	0	-19.722.826	142.270.915
EXCEDENTE O (PERDIDA) DEL EJERCICIO	19.722.826	142.270.915	0	-19.722.826	142.270.915
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	180.700.083	0	-200.422.909	19.722.826	0
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	180.700.083	0	-200.422.909	19.722.826	0
TOTAL PATRIMONIO	461.487.012	168.814.350	-200.422.909	0	429.878.453

DORIS ELENA SUAZA SUESCUN
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 43.495.782

MARLON MUÑOZ MORALES
Contador
C.C. 15.388.238
TP: 173079-T

CORPORACION DE ESTUDIOS EDUCACION E INVESTIGACION AMBIENTAL - CEAM

NIT. 811.037.176 - 1

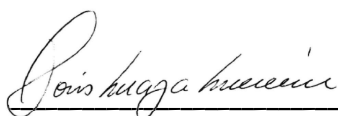
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO

A DIC 31 DE 2025


Cifras expresadas en pesos



	2025	2.024
FLUJOS DE FONDOS PROVENIENTES DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta del Ejercicio	221.583.823	142.270.915
Efecto de los ajustes por inflación	0	-
Mas o (Menos) Partidas que no afectaron el Efectivo		
Depreciaciones	3.276.612	3.276.612
Amortizaciones	0	-
Provisiones	0	-
Ejecución excedente año anterior	-142.270.915	-200.422.909
Valorizaciones	0	-
Subtotal Efectivo Generado por la Operación	82.589.520	-54.875.382
CAMBIOS EN ACTIVO Y PASIVO OPERACIONAL		
(Aumento) Disminución en Deudores	16.893.332	-26.464.742
(Aumento) Disminución en Inventarios	0	-
(Aumento) Disminución de Diferidos	0	-
Aumento (Disminución) de Proveedores	-5.262.736	-2.666.215
Aumento (Disminución) de Cuentas por Pagar	712.000	-1.904.000
Aumento (Disminución) de Impuestos por Pagar	-11.259.000	2.657.000
Aumento (Disminución) de Oblig. Laborales	0	-
Aumento (Disminución) de Otros Pasivos	463.057	28.865.478
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.546.653	487.521
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
(Aumento) Disminución Intangibles	1.019.064	-1.019.064
(Aumento) Disminución Prop. Planta y Equipo	-4.484.721	-
TOTAL EFECTIVO USADO EN INVERSION	-3.465.657	-1.019.064
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento (Disminución) de Obligac. Financieras	0	-
Aumento (Disminución) de Superavit de capital	0	21.913.435
Aumento (Disminución) de aporte sociales	5.511.750	4.630.000
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	5.511.750	26.543.435
VARIACION DEL EFECTIVO	86.182.267	-28.863.490
EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL PERIODO		
Disponible al 1 enero del año gravable	125.406.235	154.269.725
SALDO FINAL DE EFECTIVO	211.588.502	125.406.235



DORIS ELENA SUAZA SUESCUN
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 43.495.782



MARLON MUÑOZ MORALES
Contador
CC. 15.388.238
TP: 173079-T

INDICADORES FINANCIEROS 2024
 CORPORACION DE ESTUDIOS, EDUCACION E INVESTIGACION AMBIENTAL - CEAM
 NIT. 811.037.176-2



INDICADOR	FORMULA	RESULTADO 2025	REQUERIDO
LIQUIDEZ	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	304.878.006 15.430.264	MAYOR A 1
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	45.327.115 560.030.226	MENOR A 0,5
PATRIMONIO NETO	ACTIVO TOTAL - PASIVO TOTAL	514.703.111	?
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	$\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{GASTOS INTERESES}}$	225.670.091	#¡DIV/0!
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	$\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{PATRIMONIO}}$	225.670.091 514.703.111	MAYOR A 0
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	$\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	225.670.091 560.030.226	MAYOR A 0
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CRRTE MENOS PASIVO CORRIENTE	289.447.742	
INDICADOR DE EFICIENCIA ESAL	$\frac{\text{GASTOS PROYECTOS}}{\text{GASTOS FUNCIONAMIENTO}}$	545.968.004 131.442.779	MAYOR A 7
ORIGEN DE LOS RECURSOS	$\frac{\text{GASTOS FUNCIONAMIENTO}}{\text{CONTRIB SECTOR PRIV}}$	131.442.779 882.969.584	MENOR A 1

MARLON ARLEY MUÑOZ MORALES
 Contador Público
 TP. 173079-T

DORIS ELENA SUAZA SUESCUN
 C.C. 43.495.782
 Representante Legal

CORPORACIÓN DE ESTUDIOS EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN AMBIENTAL CEAM

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En pesos Colombianos, por los años comprendidos entre 01 de enero y 31 de diciembre de 2024 - 2025).

Nota 1: NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL: La CORPORACION DE ESTUDIOS, EDUCACION E INVESTIGACION AMBIENTAL CEAM en uso de sus atribuciones legales esta constituida en especial, por las conferidas por el Decreto Nacional 525 de 1990 y por la Ley 99 de 1993.

Se le reconoce Personería Jurídica desde mayo 24 de 1995 bajo la resolución N. 197, posterior a esto, es inscrita en la Cámara de Comercio del Oriente Antioqueño el 20 de diciembre de 2000 bajo el número 00002277 del libro I de las personas jurídicas sin ánimo de lucro.

Nota 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de Presentación – La Entidad de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009, reglamentada por los Decretos 2420 y 2496 de 2015, prepara sus estados financieros de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia – NIIF, las cuales se basan en la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en su versión año 2009 autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013.

Bases de Preparación – La Entidad tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera la Entidad. La Entidad prepara sus estados financieros usando la base de contabilidad de devengo. Los estados financieros de la Entidad al 31 de diciembre, están preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NIIF) para Grupo 2, las cuales se basan en la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades PYMES (NIIF PYMES). Estos estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por la medición a valor razonable de ciertos activos e instrumentos financieros. El Estado de situación Financiera se presenta en orden de clasificación de sus componentes en corrientes y no corrientes, el Estado de Resultado Integral se presenta por naturaleza y no por función y el Estado de Flujo de efectivo se presenta por el método indirecto.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son reconocidas de la siguiente manera:

- El reconocimiento de una operación con proveedores o de prestación de servicios a clientes, realizada en monedas diferentes a la moneda funcional se reconocerá a la tasa de la fecha de la factura o cuando se reconozca el servicio.
- Cuando se trate de facturación a clientes y proveedores, se reconocerá el derecho a la tasa de cambio del día en que se elabore la factura y se ajusta la diferencia en cambio con la tasa representativa del mercado del día de recaudo o pago.

- De acuerdo con el numeral 30.10 de la sección 30 Conversión en moneda extranjera, reconocerá en los resultados del periodo en que aparezcan, las diferencias en cambio que surjan al liquidar las partidas monetarias o al convertir las partidas monetarias a tasas diferentes de las que se utilizaron para su conversión en el reconocimiento inicial durante el periodo o en periodos anteriores.
- Cuando en otra sección de la NIIF para Pymes se requiera que se reconozca una ganancia o pérdida procedente de una partida no monetaria en el otro resultado integral (ORI), se reconocerá cualquier componente del cambio de esa ganancia o pérdida en los resultados del periodo.
- Cuando se produzca un cambio en la moneda funcional, éste aplicará los procedimientos de conversión que sean aplicables a la nueva moneda funcional de forma prospectiva, desde la fecha del cambio.

Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

La entidad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

Activos biológicos

Los activos biológicos mantenidos se miden, desde su reconocimiento inicial, al valor razonable menos los gastos necesarios para realizar la venta; los cambios se reconocen en el estado de resultados del período. Los productos agrícolas que procedan de activos biológicos se miden a su valor razonable menos los gastos necesarios para la venta en el momento de la recolección o cosecha, cuando son trasladados al inventario.

Cuando su valor razonable no pueda ser medido de forma fiable, se medirán al costo y se evaluará permanentemente la existencia de indicadores de deterioro.

Inventarios

Se clasifican como inventarios los bienes mantenidos para ser vendidos o arrendados en el curso normal de la operación, en proceso de producción con vistas a esa venta o en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o fabricación. El costo es determinado utilizando el método de costos promedio.

Los inventarios se valoran utilizando el método del promedio ponderado y su costo incluye los costos directamente relacionados con la adquisición y aquellos incurridos para darles su condición y ubicación actual. El costo de los productos terminados y de productos en proceso comprende materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación.

Los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares se deducen del costo de adquisición del inventario.

Arrendamientos - Reconocimiento y clasificación a). Reconocimiento Inicial Los principios generales para la determinación de lo que se considera arrendamiento están

contemplados en los párrafos 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8 de la sección 20 de la NIIF para Pymes. b). Clasificación del arrendamiento Los arrendamientos se clasifican en operativo y financiero. Un arrendamiento se clasifica como financiero, si transfiere sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad, si no se cumplen estas características se clasifican como arrendamiento operativo. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerán los derechos de uso y obligaciones bajo el arrendamiento financiero como activos y pasivos en el estado de situación financiera por el importe igual al valor razonable del bien arrendado, o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento. Cualquier costo directo inicial del arrendatario (costos incrementales que se atribuyen directamente a la negociación y acuerdo del arrendamiento) se adicionará al importe reconocido como activo. Para clasificar un arrendamiento como financiero se elaborará un documento con los criterios enunciados en el párrafo 20,5 de la sección 20 arrendamientos de las NIIF para Pymes. Los contratos de arrendamiento operativo, se reconocerán como un gasto cada uno de los cánones durante el plazo del arrendamiento. La clasificación de un arrendamiento se hace al inicio del arrendamiento y no se cambia durante su plazo, salvo que el arrendatario y el arrendador acuerden cambiar las cláusulas del arriendo (distinto de la simple renovación del mismo), en cuyo caso la clasificación del arrendamiento deberá ser evaluada nuevamente.

Activos fijos – Para reconocer un activo como propiedad planta y equipo, se tendrá en cuenta que haya beneficios económicos futuros asociados con este y que el costo de la partida pueda medirse con fiabilidad. La propiedad, planta y equipo se registra al costo menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro. El valor de la propiedad, planta y equipo incluye el precio de adquisición, costos incurridos para darles su condición para operar en la ubicación actual y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento. Para los activos adquiridos con leasing financiero el costo será el valor del contrato y en caso de adquisición en una moneda diferente a la funcional se hará a la tasa representativa del mercado de la fecha en la que inicia el contrato. Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la última fecha sobre la que se informa. Si estos indicadores están presentes, se revisarán sus estimaciones anteriores y si las expectativas actuales son diferentes, se modificará el valor residual, el método o de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable, de acuerdo con los párrafos 10.15 a 10.18, Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores de las NIIF para PYMES. El cargo por depreciación para distribuir el importe depreciable de forma sistemática a lo largo de su vida útil es realizado por el método lineal. Los siguientes son los años de vida útil para determinarla:

Construcciones y edificaciones 50 años

Muebles y Enseres 10 años

Equipo de Oficina 10 años

Equipo de Cómputo 5 años

Equipo de comunicaciones 5 años

Equipo de seguridad informática 5 años

Flota y equipo de transporte 10 años

Activos Leasing Según la duración del contrato Leasing

Activos intangibles – La administración evaluará la probabilidad de obtener beneficios económicos futuros esperados derivados de la metodología de proyectos que representen de forma razonable la mejor estimación de las condiciones económicas que existirán durante la vida útil del activo y con base en la experiencia se evaluará el grado de beneficios económicos futuros de la utilización del activo. Para los activos intangibles originados por proyectos, el área encargada definirá la vida útil estimada del intangible. En caso de no poderse estimar la vida útil residual de los activos de forma fiable se definirá una vida útil de 10 años. Para el reconocimiento de un activo se debe evaluar que no sea el resultado de desarrollos o mejoras internas en un elemento intangible. Los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Estos activos han sido adquiridos de forma separada, cuyo costo comprende el precio de adquisición y cualquier costo atribuible a la preparación del activo para el uso previsto. La amortización es distribuida de forma sistemática a lo largo de la vida útil del importe depreciable; el cargo por depreciación es reconocido como un gasto y se registra desde el momento en que el activo intangible está disponible para su utilización. El método de amortización es lineal y la vida útil corresponde a lo estipulado en el contrato o a la duración del mismo. La medición del análisis del deterioro de los activos intangibles se hará por lo menos una vez al año teniendo en cuenta fuentes de información internas y externas.

Deterioro de activos y pasivos financieros – En la fecha de reporte, los activos financieros y no financieros no valorados a valor razonable son evaluados para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable, en cuyo caso el valor en libros se reduce a su importe recuperable estimado y se reconoce de inmediato en resultados una pérdida por deterioro. En los casos que la pérdida por deterioro sea revertida posteriormente, el importe en libros de los activos (o grupos de activos similares) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable (precios menos costos de terminación y venta, en el caso de inventarios), pero no por el exceso del importe que se habría determinado de no haberse reconocido la pérdida por deterioro para el activo (grupo de activos relacionados) en ejercicios anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio. Al final del período en que se informa, la Entidad ha evaluado si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se miden al costo o al costo amortizado. En los casos donde exista evidencia objetiva de deterioro del valor la entidad reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. Para todos los otros activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del deudor; o
- El acreedor, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le otorga concesiones que no le habría otorgado en otras circunstancias.
- Es probable que el deudor entre en quiebra o en una reorganización financiera;

Activos y pasivos financieros – Se reconocerá un activo o un pasivo financiero de acuerdo con las condiciones contractuales del instrumento. Al reconocer inicialmente un activo o pasivo financiero la administración los medirá al precio de las transacciones incluidas los costos de transacción. Al final de cada periodo sobre el que se informa se medirán los instrumentos financieros sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición. Los instrumentos de deuda se medirán al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, los instrumentos de deuda que se clasifican como activos o pasivos corrientes se medirán al valor no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir a menos que el acuerdo constituya

una transacción de financiación, en cuyo caso se medirá el instrumento de deuda al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. Para los instrumentos financieros anteriores, debe evaluarse el deterioro del valor o la incobrabilidad y cuando se tenga un indicio de deterioro y reconocerá la pérdida.

Para la evaluación del deterioro se deben analizar los párrafos 11.22 y 11.23 de la sección 11 Instrumentos financieros de la NIIF para Pymes. Los vencimientos de cartera que se tendrán en cuenta para realizar la provisión se presentan en el siguiente cuadro,

Calificación de Crédito	Porcentaje Mínimo de provisión	Categoría	Por edad
A	0%	Riesgo Normal	De 0 a 90 días
B	1%	Riesgo aceptable, superior al normal	de 91 a 180 días
C	20%	Riesgo Apreciable	de 181 a 270 días
D	50%	Riesgo significativo	de 271 a 360 días
E	100%	Riesgo de Incobrabilidad	más de 361 días

El costo amortizado corresponde al valor neto del importe del reconocimiento inicial, más o menos la amortización acumulada, utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el valor del reconocimiento inicial y al vencimiento, menos cualquier reducción por deterioro o incobrabilidad.

Deterioro de activos y pasivos financieros – Al final del período en que se informa, la Entidad ha evaluado si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se miden al costo o al costo amortizado. En los casos donde exista evidencia objetiva de deterioro del valor la entidad reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Impuesto a las ganancias – El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de resultados integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Entidad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del periodo sobre el cual se informa. La Entidad determina la provisión para impuesto sobre la renta y complementarios con base en la utilidad gravable o la renta presuntiva, la mayor, estimada a tasas especificadas en la ley de impuestos.

Impuesto Diferido El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales pueda cargar esas diferencias

temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Impuestos Corrientes y Diferidos Los impuestos corrientes y diferidos deberán reconocerse en ganancias o pérdidas, excepto cuando se relacionan con partidas que se relacionan en Otro resultado integral directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente o diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente.

Provisiones – Las provisiones se registran cuando existe una obligación legal o implícita como resultado de un suceso pasado que es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos económicos para liquidar la obligación. Los recursos económicos son estimados de forma fiable. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres de las obligaciones correspondientes.

Beneficios a los empleados – Los beneficios a empleados comprenden a todos los tipos de contraprestaciones que la Entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo la alta gerencia, a cambio de sus servicios. La administración reconocerá los beneficios de la siguiente manera: a) Como un pasivo, después de deducir los valores que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados. Si el valor pagado excede los aportes que se deben realizar según los servicios prestados hasta la fecha que se informa, se reconocerá ese exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado vaya a dar lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo o, b) Como un gasto, a menos que otra sección de la NIIF para Pymes requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tal como propiedades, planta y equipo

Corto Plazo – Los beneficios a que los empleados tienen derecho como resultado de los servicios prestados a la entidad, cuyo pago se realizará en el término de los doce meses siguientes al cierre del período se reconocen a la fecha del informe, como un pasivo después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados contra un gasto.

Largo Plazo Son los beneficios cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del período en el cual los empleados han prestado sus servicios.

Patrimonio Está constituido por recursos tomados de los aportes realizados por los socios y los excedentes de la Entidad, conforme a la normatividad vigente y de acuerdo a lo establecido en los estatutos.

Ingresos, costos y gastos – los ingresos de actividades ordinarias de la fabricación de abonos.

Los costos y gastos se reconocerán como costos de producción aquellos que se relacionen directamente con la fabricación del producto

Los ingresos, costos y gastos se llevan al estado de excedentes por el sistema de causación, teniendo en cuenta otras normas contables básicas como son el período, realización, entidad e importancia relativa o materialidad.

La Entidad reconoce como costos y gastos los que surgen de las actividades ordinarias y extraordinarias procedentes de las siguientes transacciones:

Compra de Materiales, contratos de prestación de servicios, Gastos de personal, administrativos, impuestos y contribuciones, depreciaciones y amortizaciones, deterioro de activos.

Los criterios para el reconocimiento de ingresos definidos por la entidad son:

- Que sea probable la obtención de algún beneficio económico futuro derivado de la venta de productos
- Que el valor de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- El grado de realización del servicio al final del período sobre el que se informa puede ser medido con fiabilidad.
- Los costos incurridos en la venta del producto y los costos para completarlo puedan medirse con fiabilidad.

Costos por préstamos – Los costos por préstamos están relacionados con los fondos que se han tomado prestados, corresponde a los intereses u otros costos en que la entidad incurre. Incluyen los gastos por intereses calculados con el método del interés efectivo, las cargas financieras generadas por arrendamientos financieros y las diferencias en cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera en la medida en que se consideran ajustes de los costos por intereses. Todos los costos por préstamos son reconocidos como un gasto en resultados durante el período en el que se incurren.

Nota 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Representa los rubros de mayor liquidez que tiene la Entidad para cumplir con las obligaciones en el corto plazo, la comprenden los siguientes rubros debidamente conciliados al final de cada periodo:

Efectivo y Equivalentes al efectivo.	2025
Caja	0
Bancos	211.588.502
TOTAL	211.588.502

Existen restricciones sobre los saldos del disponible al 31 de diciembre de 2025, la restricción es de 57.863.501, corresponde a dineros de proyectos en ejecución.

DETALLE DE BANCOS: las cuentas en rojo son los rubros sin restricción

NOMBRE BANCO	SALDO
157064437 ADMON C.AH.	30.784.354,00
64751843940 CC01 BANCOL AH	152.762.066,31
64754848721 CC93 BANCOL AH	2.887.780,84
64771024040 CC105 BANCOL AH	60.006,51
64777013195 CC97 BANCOL AH	60.000,76
64777013325 CC87 BANCOL AH	58.005,07
64777013384 CC94 BANCOL AH	568,30
64780475364 TD CC100 MASBOSQU	24.975.719,87
BCO AH 463006510	0,00

Nota 4 – CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2025	OBSERVACIONES
Cuentas por cobrar Clientes	0	Cartera x por cobrar
Cxc asociados	149.750	Corresponde a saldos a favor de los asociados.
Anticipos y Avances	11.158.855	Valores entregados a proveedores y contratistas para cubrir gastos de viajes o eventos, que se legalizarán a futuro.
Anticipo impuestos	4.463.515	Saldos a favor retención ica.
Deudores varios	-147.711	Prestamos por cobrar
TOTAL	15.624.410	

Nota 5 – INVENTARIOS

INVENTARIO	2025	OBSERVACIONES
Inventarios	77.665.095	Valor del inventario de bienes dispuestos para arrendamiento.

Nota 6 – PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO:

Está compuesto por las propiedades poseídas a 31 de diciembre de 2025 valoradas por el valor de adquisición

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	2025	OBSERVACIONES
Construcciones y Edificaciones	267.154.910	
Equipo de oficina	13.175.211	
Equipo de computación	69.129.914	
Equipo de telecomunicaciones	1.598.000	
Depreciación Acumulada	107.905.815	Valores acumulados en depreciación de los activos fijos.

Nota 7 – OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	2025
Maria rubiela vanegas mesa	0
Total obligaciones financieras	0

Nota 8 – PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO	2025	COMENTARIOS
Proveedores	4.272.264	Cxp a contratistas y proveedores con vencimiento inferior a 30 Días
Acreedores oficiales	11.158.000	IVA y retención en la fuente por pagar

Nota 9 – OTRO PASIVOS

	2025	OBSERVACIONES
Anticipos de convenios	29.896.850	Anticipos TDH y Fondo Noruego

Nota 10 – INGRESOS

INGRESOS	2025
Arrendamientos	15.706.000
Proyectos	546.389.834
Donaciones	2.577.418
Consorcio Therra	383.839.881

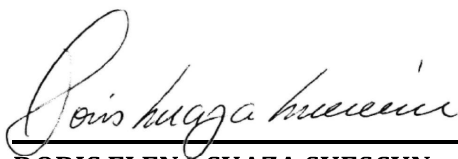
Nota 11 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

CONCEPTO	2025
GASTOS DE PERSONAL	33.000
HONORARIOS	75.844.987
IMPUESTOS	4.333.833
ARRENDAMIENTOS	851.720
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	0
SEGUROS	182.711
SERVICIOS	5.120.214
LEGALES	5.543.532
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	3.741.078
ADECUACIONES E INSTALACIONES	525.200
GASTOS DE VIAJE	6.990.700

DEPRECIACIÓN	3.276.612
--------------	-----------

Nota 12 - OTROS GASTOS NO OPERACIONALES

GASTOS FINANCIEROS	2025
Intereses	0
Gastos Bancarios	3.774.365
Otros Gastos No Operacionales	630.926



DORIS ELENA SUAZA SUESCUN
REPRESENTANTE LEGAL
CC: 43.495.782



MARLÓN ARLEY MUÑOZ MORALES
CC: 15.388.238
TP: 173079-T
Contador

Señores
ASAMBLEA DE ASOCIADOS
Corporación CEAM
La Ciudad

Nosotros el Representante Legal y Contador certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Activo Neto y Estado de Flujos de Efectivo a Diciembre 31 de 2025, de conformidad con Anexo N° 2 del Decreto único reglamentario 2420 de 2015, decreto 2483 de 2018 y sus modificatorios, incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos.

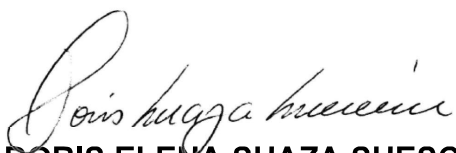
Los procedimientos de evaluación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Corporación al 31 de Diciembre de 2025; así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Activo Neto y los correspondientes a sus Flujos de Efectivo y además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
- b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio. Evaluados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.
- f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.

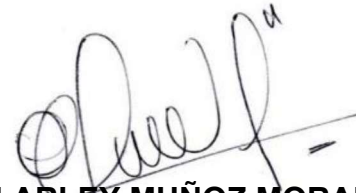
- g. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones parafiscales.
- h. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Marinilla Antioquia a los 10 días del mes de Marzo del año 2026.

Cordialmente,



DORIS ELENA SUAZA SUESCUN
Representante Legal
Corporación CEAM



MARLON ARLEY MUÑOZ MORALES
Contador Público
TP: 173079-T